

Rezervační smlouva

Božena Kubinová

nar.:

.....

číslo účtu

tel:

e-mail:

za kterou jedná opatrovník Město Červený Kostelec

(dále jen „**budoucí prodávající - vyhlašovatel**“)

a

X Y

nar.:

.....

číslo účtu

tel:

e-mail:

(dále jen „**zájemce – vítěz aukce**“)

a

GAVLAS, spol. s r.o.

sídlo: Politických vězňů 21, 110 00 Praha 1

IČ: 60472049, DIČ: CZ60472049

firma zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze oddíl C., vložka 26019

(dále jen „**poskytovatel**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Rezervační smlouvu

(dále jen „smlouva“)

I.

1.1. Vyhlašovatel prohlašuje, že je vlastníkem družstevního podílu ve Stavebním bytovém družstvu Náchod, IČ: 00044865, se sídlem Parkány 311, 547 01 Náchod, zapsaném v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové pod sp. zn. DrXXVI 12 (dále jen „Družstvo“), s nímž je kromě jiných členských práv a povinností spojeno výhradní právo nájmu **k jednotce č. 873/6** vymezené podle zákona o vlastnictví bytů (byt), jednotka je umístěna v budově Červený Kostelec, č.p. 872, 873, 874, stojící na pozemku parc.č. St. 1084, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 872, 873, 874 a na pozemku parc.č. St. 1084 o velikosti 712/12731, vše v katastrálním území Červený Kostelec, obec Červený Kostelec, včetně všech součástí a příslušenství, (dále jen jako "podíl").

Vyhlašovatel dále prohlašuje, že podíl je prost jakýchkoliv závazků, práv, nebo věcných břemen a že nemá právní vady, které by bránily jeho převodu, jakož i že žádná třetí osoba není oprávněna uplatnit vůči podílu jakékoli právo, jimž by byl nabyvatel omezen v nakládání a dispozici s podílem včetně jeho zcizení nebo v jeho užívání k účelu, k němuž je určen.

1.2. Zájemce je povinen uzavřít tuto smlouvu na základě jeho vítězství v aukci na prodej podílu, ve které učinil nejvyšší nabídku a která se konala dne (dále jen „aukce“).

II.

2.1. Vyhlašovatel se zavazuje nejednat sám ani prostřednictvím poskytovatele či jiných osob po dobu dále uvedené rezervační lhůty s třetími subjekty a zachovávat mlčenlivost ohledně skutečností souvisejících s jednáním o koupi se zájemcem. Dále se zavazuje, že v rezervační lhůtě neučiní nic, co by znemožnilo budoucí převod vlastnických práv k podílu na zájemce, zejména nepřevede vlastnické právo k podílu na třetí osobu a nezatíží jej žádnými právy třetích osob vyjma zde uvedených práv.

2.2. Poskytovatel se zavazuje, že nebude nadále vyvíjet činnost směřující k vyhledání zájemce o koupi podílu, přičemž třetí osoby, které projeví o koupi podílu zájem na základě dosavadní propagace, budou informovány o platné rezervaci podílu a nebudou jim poskytovány žádné další informace související s prodejem podílu ani s průběhem jednání mezi vyhlášovatelem a zájemcem.

2.3. Zájemce bere na vědomí, že se uzavřením této rezervační smlouvy vyhlášovatel hospodářsky omezuje a podstupuje riziko finanční újmy tím, že bude odmítat třetí subjekty, které projeví zájem o koupi podílu.

III.

3.1. Vítěz aukce resp. vyhlášovatel se zavazuje za podmínek této rezervační smlouvy uzavřít s vyhlášovatelem resp. vítězem aukce Smlouvu o převodu družstevního podílu, a to ve lhůtě do 6 týdnů ode dne skončení aukce („rezervační lhůta“). Účastníci této smlouvy se zavazují uzavřít Smlouvu o převodu družstevního podílu, jejíž předmětem je podíl, a to ve znění vzoru, který je přílohou této smlouvy (dále jen „kupní smlouva“). Bude-li potřeba uzavřít Smlouvu o smlouvě budoucí kupní (např. v případě financování koupě z úvěru), je možno uzavřít Smlouvu o smlouvě budoucí kupní, přičemž ustanovení této smlouvy týkající se uzavření kupní smlouvy a zaplacení ceny dosažené v aukci platí i v případě uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí kupní a ustanovení Smlouvy o smlouvě budoucí kupní a smlouvy o poskytnutí úvěru musí splňovat oprávněné zájmy vyhlášovatele a zajišťovat vyhlášovatelův jistotu zaplacení příslušné části kupní ceny z úvěru.

3.2. Zájemce podmínky uvedené v předchozím odstavci akceptuje a prohlašuje, že je seznámen s jeho faktickým a právním stavem, nemá výhrady a má zájem za těchto podmínek uzavřít kupní smlouvu a uhradit stanovenou kupní cenu.

3.3. Celková kupní cena podílu činí- Kč (slovy: korun českých). Tato cena je cena dosažená v aukci. Vítěz aukce se zavazuje zaplatit kupní cenu do 2 měsíců od skončení aukce, a to dle ustanovení kupní smlouvy.

Pokud bude úvěrující instituce vítěze aukce požadovat pro výplatu úvěru na zaplacení kupní ceny schválení Smlouvy o převodu družstevního podílu soudem, vyjde vyhlášovatel takovému požadavku vstříc.

IV.

4.1. Rezervace podílu se sjednává na dobu rezervační lhůty. Vyhlášovatel se zavazuje, že po tuto dobu nebude podíl dále nabízet k prodeji.

4.2. V případě, že kupní smlouva nebude uzavřena v rezervační lhůtě z důvodu ležících na straně vyhlášovatele, zavazuje se poskytovatel vrátit aukční jistotu v plné výši na účet, ze kterého byla jistota zaplacená, a to nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne uplynutí rezervační lhůty. V tomto případě nárok poskytovatele na odměnu od vítěze aukce zaniká.

4.3. V případě, že k uzavření kupní smlouvy nedojde v rezervační době, sjednávají si vyhlášovatel a zájemce – vítěz aukce smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč. Smluvní pokutu je povinna uhradit druhá strana, na níž leží důvody, pro které nedošlo k uzavření kupní smlouvy. Smluvní pokuta je splatná následující den po marném uplynutí rezervační lhůty.

4.4. Nebude-li v rezervační době uzavřena kupní smlouva ani po předchozí písemné výzvě k jejímu uzavření, sjednávají si smluvní strany možnost jednostranně odstoupit od této smlouvy. Účinky odstoupení nastávají doručením písemného projevu druhé smluvní straně.

V.

5.1. Poskytovatel zpracovává osobní údaje v souladu s platnými právními předpisy, tj. zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Informace o ochraně osobních údajů je k dispozici na webové stránce poskytovatele. Zájemce potvrzuje, že byl seznámen s těmito pravidly. Zájemce prohlašuje, že jeho osobní údaje poskytnuté poskytovateli jsou přesné a zavazuje se bez zbytečného prodlení oznámit poskytovateli všechny změny týkající se jeho osobních údajů.

5.2. Poskytovatel je povinnou osobou podle zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti, a má tak dle tohoto zákona zejména povinnost identifikace a rovněž i oznamovací

povinnost vůči příslušným správním orgánům. Poskytovatel je oprávněn pořídit si pro potřeby identifikace zájemce fotokopii jeho dokladu totožnosti. Zájemce podpisem této smlouvy uděluje poskytovateli svůj výslovný souhlas s pořízením této fotokopie a prohlašuje, že jedná svým jménem, že peněžní prostředky poukázané poskytovateli nabyly v souladu s právními předpisy, že platbou peněžních prostředků a koupí podílu nesleduje zakrytí jejich nezákonného původu ani financování terorismu a dále že není politicky exponovanou osobou.

VI.

6.1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, z nichž každý účastník obdrží jedno vyhotovení.

6.2. Tato smlouva se řídí platným právem České republiky. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník.

6.3. Vyhlašovatel a zájemce prohlašují, že tato smlouva nahrazuje veškeré předchozí dohody a ujednání a sjednávají, že jakékoli dodatky a změny této smlouvy musí být písemnou formou, jinak jsou neplatné.

6.4. Účastníci prohlašují, že jsou způsobilí právně jednat, že si smlouvu přečetli, porozuměli jejímu obsahu, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých a úplných údajů, které si účastníci sdělili, a že byla uzavřena na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

6.5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi jejími účastníky.

Příloha: vzor Smlouvy o převodu družstevního podílu

V dne 2020

.....
Božena Kubínová
za kterou jedná opatrovník Město Červený Kostelec

.....
vítěz aukce

.....
GAVLAS, spol. s r.o.